

**Уважаемые собственники  
жилых помещений многоквартирных домов:  
р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д.15; ул. Мосина, д. 26; ул. Школьная, д.6;  
ул. Космонавтов, д.107; ул. 50 лет Октября, д.13; ул. Советская, д.47;  
ул. Космонавтов, д.31; ул. 50 лет Октября, д.3;  
ул. 9 января, д.5; ул. Калинина, д 5а!**

Администрация Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в соответствии с письмом Министерства жилищно –коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 27.10.2023 № 65-11/7631, в целях недопущения ситуаций по прекращению подачи газоснабжения потребителям, информирует Вас об изменении законодательства в отношении технического обслуживания (далее ТО) и ремонта внутридомового газового оборудования (далее ВДГО), внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО) в многоквартирных жилых домах, а также необходимости перезаключения договоров, заключенных до 01.09.2023 по ВДГО и ВКГО.

С 01.09.2023 вступили в силу Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» и принятые на основании данного закона Постановление Правительства РФ от 29.05 2023 № 859, приказы Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр и № 388/пр.

Согласно внесенным изменениям:

1 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (ТО ВДГО в МКД) и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) в этом же доме должны осуществляться одной специализированной организацией.

2. Специализированная организация - соответствующая установленным требованиям газораспределительная организация, которая транспортирует газ до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования.

3. Договоры о ТО ВКГО в многоквартирном доме, заключенные до 01.09.2023, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024года.

4. Договоры о ТО и по ремонту ВДГО в многоквартирном доме, заключенные до 01.09.2023, должны быть приведены в соответствие с новыми положениями Жилищного кодекса РФ в срок не позднее 01 января 2024 года.

5. Договоры о ТО ВДГО, заключенные собственниками домовладений до 01.09.2023, действуют до их прекращения или расторжения.

6. Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме и собственниками домовладений путем заключения отдельного возмездного договора с организацией, осуществляющей проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, очистки и (или) ремонта.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов должна проводиться в процессе их эксплуатации (периодическая проверка) не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), с обязательным уведомлением специализированной организации.

7. Отсутствие договора о ТО ВДГО /ВКГО является основанием для приостановления поставки газа (подпункт «е» пункта 45 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. ПП РФ от 21.07.2008 №549).

В случае возникновения вопросов, просьба незамедлительно обращаться в администрацию Рамонского городского поселения (контактный телефон: 8(47340)2-16-34, 8(47340) 2-14-44, 8(47340) 2-11-48).

Администрация Рамонского городского поселения